



## CONSILIUL LOCAL AGNITA

str. Piata Republicii, nr.19, Agnita, judetul Sibiu, tel: 0269/510465, fax: 0269/512000,  
web : <http://www.primaria-agnita.ro>, e-mail: [office@primaria-agnita.ro](mailto:office@primaria-agnita.ro)

### HOTĂRÂREA Nr.57

privind darea in administrare, in favoarea Ministerului Justitiei prin Tribunalul Sibiu, a imobilului teren si constructie situat administrativ in orasul Agnita str. Aurel Vlaicu nr.14 ,judetul Sibiu

Consiliul local al orasului Agnita intrunit in sedinta extraordinara la data de 17.09.2015. Analizad raportul compartimentului de specialitate nr.9471/2015 prin care se propune darea in administrare in favoarea Ministerului Justitiei prin Tribunalul Sibiu a imobilului teren si constructie situat administrativ in orasul Agnita str. Aurel Vlaicu nr.14, judetul Sibiu, inscris in CF 103758 Agnita nr.top. 753, proprietatea orasului Agnita, domeniul public,

Vazand avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orasului Agnita precum si Avizul conform al Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice pentru schimbarea destinatiei pe o perioada de 20 de ani a acestui imobil in care si-a desfasurat activitatea Gradinita cu program normal nr.1,

In conformitate cu prevederile art.123 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si prevederile art.858, 867,868 din Noul Cod civil;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c” , art. 45, alin. (1) si alin. (3) si art. 115 alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215 /2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

### **HOTĂRÂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aproba darea in administrare in favoarea Ministerului Justitiei prin Tribunalul Sibiu, a imobilului teren si constructie situat administrativ in orasul Agnita str. Aurel Vlaicu nr.14, judetul Sibiu, inscris in CF 103758 Agnita nr.top. 753, proprietatea orasului Agnita, domeniul public, avand destinatie de sediu judecatorie.

(2) Perioada pentru care se acorda administrarea este de 20 de ani de la data semnarii contractului de administrare.

**Art.2.** Elementele de indentificare ale bunurilor mentionate la art. 1 sunt prevazute in anexa nr. 1 – Lista cu elementele de identificare.

**Art.3.** Se aproba Contractul de dare in administrare prevazut in anexa nr. 2.

**Art.4 .** Anexele 1 si 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.5.** Se imputerniceste Primarul orasului Agnita sa semneze contractul de dare in administrare si actele aditionale incheiate ulterior, daca acest lucru se impune.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

Popa Sorin Radu



**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR ORAS,  
Vasiloglu Maria**

5 EX.

DIF. 1 ex. Prefectura, 1 ex.Dosar, 1 ex. Primar, 1 ex. Comp. de specialitate, 1 ex. Tribunalul Sibiu

Anexa nr.1 la HCL nr. 57 din 17.09.2015

Nr. crt.	Nr.pozitie in Anexa nr.4 la HG. 979/2002	Cod clasifi care	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul doban dirii	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
1	488	1.6.2	Imobil compus din teren si constructii	Orasul Agnita, str.Aurel Vlaicu nr. 14, CF 103758 Agnita, nr.top753 Suprafata totala de 1469 mp. din acte si 1317 mp. suprafata masurata Suprafata construita - 337 mp. Regim de inaltime - P+1 Suprafata curte interioara -980 mp.	1890	291.323,95 lei	Domeniul public al orasului Agnita

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Popa Sorin Radu



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR ORAS,

Vasiloglu Maria



# CONSILIUL LOCAL AGNITA

str. Piata Republicii, nr.19, Agnita, judetul Sibiu, tel: 0269/510465, fax: 0269/512000,  
web : <http://www.primaria-agnita.ro>, e-mail: [office@primaria-agnita.ro](mailto:office@primaria-agnita.ro)

**Anexa nr.2 la HCL nr. 57 din 17.09.2015**

## CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2015

In temeiul art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul contract de dare in administrare in baza H.C.L. nr ..... din 17.09.2015 a Consiliului Local al orasului Agnita.

### I. PARTILE CONTRACTANTE

Orasul Agnita prin Consiliul Local al orasului Agnita, cu sediul in orasul Agnita str. Piata Republicii nr.19, Judetul Sibiu, cod fiscal nr. 4270716, telefon 0269/510465, fax 0269512000, reprezentat de domnul Dragoman Ioan in calitate de Primar al orasului Agnita, avand calitate de PROPRIETAR, pe de o parte, si Ministerul Justitiei prin Tribunalul Sibiu cu sediul in Sibiu, str..... reprezentat prin ....., in calitate de ADMINISTRATOR pe de alta parte..

### II.OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1.** Obiectul contractului il constituie darea in administrare a imobilului compus din teren si constructii apartinand domeniului public de interes local al orasului Agnita, situat administrativ in str.Aurel Vlaicu nr.14, inscris in CF nr.103758 Agnita nr.top.753.

**Art. 2.** Administratorul se obliga sa utilizeze bunul incredintat spre administrare potrivit destinatiei acestuia - sediu Judecatorie. Predarea- primirea bunului se va consemna in procesul verbal de predare – primire ce va fi incheiat de parti in termen de 15 zile de la data incheierii contractului.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 3.** Durata contractului de administrare este de 20 ani, incepand cu data de .....

### IV. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

**Art. 4.** Proprietarul se obliga:

- a) sa predea spre administrare bunul imobil, in baza unui proces verbal de predare – primire in termen de 15 zile de la data incheierii contractului;
- b) sa controleze lunar, modul cum este folosit si intretinut bunul cu respectarea destinatiei stabilite de catre proprietar;
- c) sa participe la receptia lucrarilor de investitii, reparatii curente si capital consemnand finalizarea acestora in procese verbale de receptie;
- d) sa asigure inventarierea anuala ;
- e) la incetarea contractului sa preia bunul in starea in care a fost transmis si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;
- f) sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- g) sa asigure utilitatile la limita de proprietate in parametrii solicitati si necesari pentru desfasurarea activitatii judecatoriei.

## **V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI**

### **Art. 5.** Administratorul se obliga:

- a) sa preia in administrare bunul ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire si sa il foloseasca potrivit destinatiei sale, adica sediu judecatoric;
- b) sa asigure administrarea si paza acestuia ca un bun administrator ;
- c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- d) sa stabileasca anual lista investitiilor, lucrarilor de reparatii curente si capital ce urmeaza a se realiza;
- e) sa mentina in siguranta bunul preluat si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;
- f) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunul incredintat, precum si accesoriile acestuia, sa nu il degradeze sau deterioreze;
- g) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului incredintat care s-ar datora culpei sale;
- h) sa raspunda de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
- i) orice lucrari de modernizare si consolidare se efectueaza numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al orasului Agnita;
- j) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul incredintat si starea acestora;
- k) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare - primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal. Contravaloarea lucrărilor executate de administrator asupra imobilului, indiferent de natura acestora, rămân în proprietatea orasului Agnita, fiind integrate in valoarea bunului imobil și nu pot fi revendicate de administrator;
- l) sa achite impozite si taxele prevazute de lege, daca este cazul;
- m) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza , revine in exclusivitate administratorului;
- n) sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul depistarii unor nereguli;
- r) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunului imobil potrivit legii;
- s) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- t) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neindeplinirii acestei obligatii.

## **V. INCETAREA ADMINISTRARII**

### **Art. 6.** Contractul inceteaza prin:

- a) acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- b) la implinirea termenului contractual;
- c) prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;
- d) In situatia in care din motive obiective bunul nu mai poate fi folosit potrivit destinatiei sale de sediu al Judecatoriei Agnita

## **VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**Art. 7.** Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudicial produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

**Art. 8.** Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## **VII. DISPOZITII FINALE**

**Art. 9.** Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al orasului Agnita intemeiate pe modificari legislative imperative sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

**Art. 10.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

**Art. 11.** Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

**Art. 12.** Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**Popa Sorin Radu**



**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR ORTAS,  
Vasiloglu Maria**